

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 6 février 2020
Rapporteur :
Monsieur Didier LENNON**

N° 61

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois, à compter du : 14/02/2020
- la transmission au contrôle de légalité le : 13/02/2020 (accusé de réception du 13/02/2020)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre
Décisions du président prises par délégation de l'Etat au titre de la programmation de
logement social en 2019**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2019 ainsi que les clôtures d'opérations des programmations antérieures.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement depuis 2012 et a reconduit la délégation sur la période 2019-2024, pour la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat et des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Dans ce cadre, Quimper Bretagne Occidentale gère les agréments et subventions de l'État aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision du président. En conséquence, et conformément à cette délégation, monsieur le président informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2019 ainsi que des clôtures d'opérations antérieures, qui confirment la livraison des dites opérations.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20192923200002	26/02/2019	Décision de clôture « 77, route de Pont L'Abbé » – Quimper – 1 lgt PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200003	28/02/2019	Décision de clôture « Wezenn Dero » – Pluguffan – 12 lgts PLUS et 4 lgts PLAI-O - Espacil Habitat
20192923200004	11/03/2019	Décision de clôture « Les Alpilles » – Quimper – 17 lgts PLUS et 7 lgts PLAI-O – Le Logis Breton
20192923200005	17/04/2019	Décision de clôture « Lineostic » - Quimper – 21 lgts PLUS et 9 lgts PLAI-O – Aiguillon Construction
20192923200006	25/04/2019	Décision de clôture « Adolphe Porquier » - Quimper – 8 lgts PLUS t 6 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200007	25/04/2019	Décision de clôture « Lineostic » - Quimper – 7 lgts PLUS et 3 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200008	25/04/2019	Décision de clôture « ZAC du bourg– C3 » Ergué Gabéric – 12 lgts PLUS et 6 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200009	07/05/2019	Décision de clôture « Clos St Antoine » - Quimper – 6 lgts PLUS et 2 lgts PLAI-O - Aiguillon Construction
20192923200010	17/04/2019	Décision de clôture « Les Chèvrefeuilles » - Guengat – 7 lgts PLUS et 3 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200011	21/05/2019	Décision de clôture « Pont Prenn » - Plomelin – 1 lgt PLUS et 1 logt PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200012	20/05/2019	Décision de clôture Villa Carnot – Ty Nay » - Quimper – 9 lgts PLUS et 3 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200013	21/05/2019	Décision de clôture « Clos du Nevet » - Locronan- 4 lgts PLUS et 2 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200014	20/01/2019	Décision de clôture « ZAC du bourg » Ergué Gabéric – 20 lgts PLUS et 8 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200015	09/06/2019	Décision d'annulation Coteaux de Kerellou – Ergué Gabéric - Finistère Habitat
20192923200016	10/07/2019	Décision de financement « Résidence les allées de Sully » - Quimper – 13 lgts PLUS et 13 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200017	28/09/2019	Décision d'agrément « Hauts de Trequeffelec » - Quimper – 1 lgt PLS lot A5 – M. et Mme Bescond
20192923200018	28/09/2019	Décision de financement « Presqu'Île » - Plogonnec – 4 lgts PLUS et 4 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200019	28/09/2018	Décision de financement « Clos de Kernevez » - Ergué Gabéric – 2 lgts PLUS et 2 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200020	03/10/2019	Décision modificative « Hauts de Trequeffelec » - Quimper – 1 lgt PLS lot A5 – Consorts Bescond

20192923200021	11/09/2019	Décision de financement « Kerdévot » - Ergué Gabéric – 4 lgts PLUS et 5 lgts PLAI-O - OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200023	17/09/2019	Décision de financement « Cosmao » - Quimper – 8 lgts PLUS et 7 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200024	14/10/2019	Décision d'agrément « Les Terrasses du Rouillen » - Ergué Gabéric – 1 lot PLS A13 - Consorts Quiniou
20192923200025	14/10/2019	Décision de financement « Saint Philibert » - Plomelin – 4 lgts PLUS et 4 lgts PLAI-O – Finistère Habitat -
20192923200026	04/11/2019	Décision de clôture « Nouvelle >Métairie » - Quimper – 14 lgts PLUS et 8 lgts PLAI-O – Finistère Habitat
20192923200027	07/11/2019	Décision de clôture « FJT Providence » - Quimper – 68 lgts PLAI FJT – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200029	02/12/2019	Décision de financement « Hardouin-Mansart-Kerambellec » - Quimper 3 lgts PLUS et 1 lgt PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200030	02/12/2019	Décision de financement « Mendès-France » - Quimper – 15 lgts PLUS et 4 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200031	04/12/2019	Décision de financement « L'Acadie » - Quimper – 19 lgts PLUS CD – Le Logis Breton
20192923200032	09/12/2019	Décision de financement « Kervalguen C2 » - Quimper – 22 lgts PLUS et 22 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200033	19/12/2019	Décision de financement « Hauts de Feunteun » - Quimper – 17 lgts PLUS et 7 lgts PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille

Lors de sa réunion du 15 décembre 2017, le conseil d'administration du Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP) a décidé la réservation de crédits spécifiques dédiés au financement d'opérations de démolition. Ces crédits, reconduits en 2019, permettent, notamment de déconstruire des logements obsolètes pour une reconstruction, à minima identique, ou pour un nombre supérieur de logements.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20192923200001	05/06/2019	Décision de démolition « Les Jonquilles » - Plogonnec – Finistère Habitat
20192923200002	06/06/2019	Décision de démolition « L'Acadie » - Quimper – Le Logis Breton
20192923200003	04/12/2019	Décision de démolition « Hardouin-Mansart-Kerambellec » - Quimper – OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200004	04/12/2019	Décision de démolition « Cosmao » - Quimper – OPAC de Quimper Cornouaille

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agréments pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2019, 37 agréments ont ainsi été délivrés dont 3 pavillons. Il est à préciser que la levée d'option des locataires, devenus de fait, propriétaires, est entérinée par une décision de clôture d'opération, procédure qui se fait au fil de l'eau et dont le détail est ci-dessous précisé.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20192923200001	26/02/2019	Décision de clôture « Lineostic » – Quimper - 23 lgts PSLA individuels et collectifs – SCCV Lineostic – Aiguillon Construction
20192923200002	26/02/2019	Décision de confirmation d'agréments « Lineostic » – Quimper – 9 PSLA individuels – SCCV Lineostic Aiguillon Construction
20192923200003	26/02/2019	Décision de confirmation d'agréments « Lineostic » – Quimper – 11 PSLA collectifs – SCCV Lineostic Aiguillon Construction
20192923200004	20/03/2019	Décision de clôture « les Terrasses de Penanguer » – Quimper – 22 PSLA collectifs – Bretagne Ouest Accession
20192923200005	26/03/2019	Décision de confirmation « Les Terrasses de Penanguer » - Quimper - 9 agréments PSLA collectifs – Bretagne Ouest Accession
20182923200014	29/03/2019	Décision de confirmation partielle « Les Chèvrefeuilles » Guengat - 1 agrément PSLA individuel — OPAC de Quimper Cornouaille
20192923200007	09/04/23019	Décision de clôture « Domaine de Kergaradec » Plogonnec - 6 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20192923200008	09/04/2019	Décision de confirmation d'agréments « Domaine de Kergaradec » - Plogonnec - 6 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20192923200011	17/09/2019	Décision d'agréments « Les Collines du Frugy » - Quimper – 14 PSLA collectifs – SOCOBRET
20192923200012	15/10/2019	Décision d'agréments « Les Chèvrefeuilles » - Guengat – 3 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20192923200013	07/11/2019	Annulation de la décision de confirmation d'agréments n°20192923200003
20192923200014	07/11/2019	Annulation de la décision de conformation d'agréments n°20192923200002
20192923200015	07/11/2019	Annulation de la décision de clôture n°20192923200001
20192923200016	07/11/2019	Décision de clôture « Lineostic » – Quimper - 23 lgts PSLA individuels et collectifs – SCCV Lineostic (Aiguillon Construction)
20192923200017	07/11/2019	Décision de confirmation d'agréments « Lineostic » – Quimper – 9 PSLA individuels – SCCV Lineostic (Aiguillon Construction)

20192923200018	07/11/2019	Décision de confirmation d'agrément « Lineostic » – Quimper – 14 PSLA collectifs – SCCV Lineostic (Aiguillon Construction)
20192923200019	10/12/2019	Décision d'agrément « L'Acadie » - Quimper – 20 PSLA collectifs – Le Logis Breton
20192923200020	19/12/2019	Décision de clôture « ZAC du bourg E1 » – Ergué Gabéric -10 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20192923200021	19/12/2019	Décision de confirmation d'agrément - « ZAC du bourg E1 » – Ergué Gabéric -10 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession

Le conseil communautaire prend acte des décisions du président prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2019 pour les opérations nouvelles, et plus largement dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, pour les autres décisions.